



ANTRAGSFORMULAR¹

Für eine Amtliche Schätzung

Nachfolgender Antragsteller erteilt der Schätzungskommission den Schätzungsauftrag für untenstehende Grundstücke:

Antragsteller und Rechnungsempfänger²

Geburtsdatum

Wohnadresse (Strasse, Ort)

Kontaktperson

Telefonnummer, E-Mail

Schätzungsgrund

	Bebaut	Un- bebaut	Grundstück-Nummer	Ort
Zu schätzende Grundstücke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Folgende für die Schätzung benötigte Unterlagen werden der Kommission per Email oder per Post vorgängig zugestellt³ (der Grundbuchauszug wird durch die Schätzungskommission beschafft):

- Unbebautes Grundstück - Wertbeeinflussende Verträge
- Bebautes Grundstück - Wertbeeinflussende Verträge (Dienstbarkeiten, Nutzniessung, Wohnrecht, langfristige Mietverträge, etc.)
- Pläne (Grundriss und Schnitt)
- Kubische Berechnung
- Schätzung Feuerversicherung oder Gebäudeversicherungsvertrag
- Bauabrechnung
- Liste der Investitionen mit Angabe des Baujahres und des Wertes
- Mieterspiegel
- Zusätzlich bei STWEG - Stockwerkbegründung
- Stand Erneuerungsfonds
- Zusätzlich bei Baurecht - Baurechtsvertrag, Zinsrechnungen der letzten Jahre
- Zusätzlich bei Industrie/Gewerbe - Liste der zum Gebäude / dem Eigentümer gehörenden Betriebseinrichtungen

¹ Die auf dem Antragsformular verwendeten männlichen Bezeichnungen dienen ausschliesslich der besseren Lesbarkeit

² Name, Vorname, Firmenname (inkl. Handelsregisternummer)

³ Sollten die erforderlichen Unterlagen nicht beschaffbar sein, muss dieses in den Bemerkungen erwähnt werden

